

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-15 09:33:00

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	VILLE DE SAINT-JEROME	75017
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	MARC LEPINE, É.A.	STATUT (X)
Adresse	255 BOUL CREMAZIE EST, 9 IEME ETAGE MONTREAL, QC H2M 1M2 () -	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2
		Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2017/2018/2019

FAITS SAILLANTS 2		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 2 014 889 769	Terrains 218 244 049	Terrains 2 233 133 818
Bâtiments 4 898 229 700	Bâtiments 541 334 900	Bâtiments 5 439 564 600
Immeubles 6 913 119 469	Immeubles 759 578 949	Immeubles 7 672 698 418
Nombre total d'unités d'évaluation 28 642	Nombre total de logements 36 268	
Nombre total d'unités de voisinage 611	Nombre total d'autres locaux 2 719	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle A M J	
- moins d'un an 1 717	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 5 493	2016 -09 - 15
- entre 1 an et 4 ans 14 153	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J
- entre 4 et 8 ans 12 772	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 28 642	2016 -09 - 15
- plus de 8 ans		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5 944 700	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	69 847 400							99,9%	69 847 400				
1B : 0,5 % 902	41 440 700							99,5%	33 688 100			7 752 600	
1C : 1 % 903	8 350 100							99%	5 904 200			2 445 900	
2 : 3 % 904	70 252 700					171 600		97%	59 364 000			10 888 700	
3 : 6 % 905	22 090 200							94%	2 147 600			20 114 200	
4 : 12 % 906	31 723 500							88%	3 067 600			28 655 900	
5 : 22 % 907	22 671 200							78%	1 872 300			20 798 900	
6 : 40 % 908	27 926 200					631 900		60%	5 526 600			23 031 500	
7 : 60 % 909	38 979 100							40%	3 670 700			35 308 400	
8 : 85 % 910	25 738 550	221 600	266 950		462 500			15%	771 300			25 696 700	221 600
9 : 100 % 911	1 862 400							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	930 957 250	92 389 600	11 703 250		114 324 300				455 445 500			4 882 420 769	1 607
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913								VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %914	19 987 500							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %		19 987 500	
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915										60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								(CFIL chemin de fer d'intérêt local)					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917								(TTVD - TAUX DE BASE) X					
	1 098 418 847				126 910 639							633 249 511	5 011 287 380

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	22 134	1 425 415 300	4 123 349 900	5 548 765 200	25	8 740 700	13 196 500	21 937 200	29 354 097	
10-- Logements	302	21 925	1 410 154 500	4 053 451 000	5 463 605 500	7	1 293 500	3 572 500	4 866 000	25 894 068	
Nombre : 1 (condominium)	303	2 922	82 145 900	378 145 700	460 291 600					535 468	
1 (sauf condominium)	304	14 155	915 450 900	2 280 954 300	3 196 405 200	1	74 400	249 800	324 200	20 674 984	
2	305	2 520	166 105 600	427 692 100	593 797 700					2 627 043	
3	306	1 003	79 677 100	245 148 000	324 825 100	2	169 600	373 500	543 100	664 293	
4	307	681	57 037 200	182 752 700	239 789 900					451 989	
5	308	81	7 086 500	20 742 100	27 828 600					64 254	
6 à 9	309	404	47 939 500	182 219 400	230 158 900					379 685	
10 à 19	310	113	19 697 300	85 073 200	104 770 500	4	1 049 500	2 949 200	3 998 700	167 750	
20 à 29	311	16	5 523 200	23 401 300	28 924 500					47 926	
30 à 49	312	16	7 071 100	42 043 400	49 114 500					76 803	
50 à 99	313	8	5 121 400	31 630 300	36 751 700					53 766	
100 à 199	314	3	5 084 500	40 945 500	46 030 000					38 291	
200 et plus	315	3	12 214 300	112 703 000	124 917 300					111 816	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	24	623 700	1 096 100	1 719 800					40 351	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	68	26 800	3 153 500	3 180 300					1 673	
15-- Habitations en commun	318	45	10 438 800	64 684 300	75 123 100	12	4 150 200	9 603 400	13 753 600	1 294 855	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	72	4 171 500	965 000	5 136 500	6	3 297 000	20 600	3 317 600	2 123 150	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	92	32 839 900	95 116 800	127 956 700					1 763 273	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	86	32 543 700	94 306 900	126 850 600					1 757 432	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	6	296 200	809 900	1 106 100					5 841	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	360	20 273 965	25 405 500	45 679 465	1 593	23 242 845	45 935 300	69 178 145	11 892 499	
4111 Chemins de fer	326	3	6 669 600	9 800	6 679 400	2	1 353 200		1 353 200	369 381	
46-- Terrains et garages de stationnement	327	30	5 271 500	991 300	6 262 800	14	9 060 900	1 266 800	10 327 700	114 607	
5--- COMMERCIALE	328	470	246 950 400	465 561 400	712 511 800	2	3 530 100	5 641 100	9 171 200	2 836 865	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	138	112 579 300	237 996 400	350 575 700		25 100	59 600	84 700	1 208 606	
51-- Vente en gros	330	17	4 312 300	11 560 200	15 872 500					98 377	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	306	126 123 100	202 411 700	328 534 800	2	3 505 000	5 581 500	9 086 500	1 486 226	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	9	3 935 700	13 593 100	17 528 800					43 656	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	446	239 084 500	450 344 400	689 428 900	2	3 530 100	5 641 100	9 171 200	2 765 240	
5--- Commerciale "condominium"	334	24	7 865 900	15 217 000	23 082 900					71 625	
6--- SERVICES	335	381	66 468 100	167 475 800	233 943 900	110	85 651 700	457 345 100	542 996 800	3 391 813	
60-- Immeubles à bureaux	336	29	8 313 100	36 625 500	44 938 600	2	534 800	4 398 500	4 933 300	124 305	
6--- Services sauf "condominium"	337	353	63 667 700	149 729 700	213 397 400	110	85 651 700	457 345 100	542 996 800	3 363 916	
6--- Services "condominium"	338	28	2 800 400	17 746 100	20 546 500					27 897	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	29	6 798 100	9 700 500	16 498 600	137	48 121 700	18 901 500	67 023 200	4 396 089	
7411-7412 Terrain de golf	340	1	761 500	698 900	1 460 400			2 029 100	2 029 100	761 475	
76-- Parcs	341	10	259 000		259 000	118	29 834 500	2 492 300	32 326 800	1 949 781	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	46	7 388 100	4 395 300	11 783 400					9 551 519	
81-- Agriculture	343	44	6 910 900	4 102 800	11 013 700					8 695 758	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	2	477 200	292 500	769 700					855 761	
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 672	208 755 904	7 224 500	215 980 404	591	48 957 004	315 400	49 272 404	27 746 286	
91-- Terrains vagues	347	2 580	204 808 804		204 808 804	582	48 673 004		48 673 004	27 545 124	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	26 184	2 014 889 769	4 898 229 700	6 913 119 469	2 458	218 244 049	541 334 900	759 578 949	90 932 441	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	26 184	6 913 119 469	72 762 463
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	5	5 330 000	13 902
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	15	79 667 007	317 156
Autres immeubles 604	25	219 415	1 850 307
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	2	3 833 300	44 908
■ paragraphe 14° 606	17	109 023 100	167 262
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608	7	68 875 000	79 407
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	60	205 849 801	703 121
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614	2	34 646 701	77 516
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	2 222	172 410 720	13 466 264
■ paragraphe 4° 618	1	1	243
■ paragraphe 5° 619	14	13 004 702	727 192
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	16	1 945 900	111 707
■ paragraphe 8° 623	15	22 060 801	77 980
■ paragraphe 9° 624	6	3 520 600	180 155
■ paragraphe 10° 625	36	13 960 200	54 074
■ paragraphe 11° 626			
■ paragraphe 12° : terrains 627	4	412 600	19 267
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		2 179 400	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630		2 029 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	4	757 800	5 572
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633	1	7 615 800	23 409
- Autres immeubles non imposables 635	6	12 237 001	250 536
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	28 642	7 672 698 418	90 932 441

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401	1	1 460 400	2 029 100	761 475
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	26	11 224 100	Non imposables à des fins scolaires seulement	7 112 946
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	23	5 377 700	4 542 100	5 344 937
Partiellement incluses en zone agricole 404	3	517 600	439 500	868 596
Excluses de la zone agricole 405		49 400		
- Parties à vocation non-agricole 406	10	5 279 400		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	4		757 800	5 572
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	2 922	460 291 600	157 526
1 "sauf condominium" 502	14 154	3 185 432 328	225 055
2 503	5 040	589 489 871	116 962
3 504	3 009	322 839 737	107 291
4 505	2 724	238 764 322	87 652
5 506	405	27 187 048	67 129
6 à 9 507	2 632	229 021 924	87 014
10 à 19 508	1 399	103 164 764	73 742
20 à 29 509	376	28 924 500	76 927
30 à 49 510	616	48 849 612	79 301
50 à 99 511	502	36 655 187	73 018
100 à 199 512	475	45 894 737	96 621
200 et plus 513	1 301	123 070 827	94 597
1211 Maison mobile 514	68	3 802 520	55 919
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	3	149 460	49 820
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	2	75 520	37 760
5-- COMMERCIALE 518	216	11 583 521	53 627
6-- SERVICES 519	119	7 966 630	66 946
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	4	840 393	210 098
81-- Agriculture 521	25	3 817 400	152 696
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	35 992	5 467 821 901	151 918

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	6 913 119 469
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	7 615 800
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
■ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	79 667 007
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	5 330 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	112 856 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	68 875 000
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	118 249 900
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	122 246 602