

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-12 11:16:46

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	MUNICIPALITE DE SAINTE-SOPHIE	75028
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	AR750
ÉVALUATEUR	Nom	
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	STATUT (X)
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé <input type="checkbox"/> Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	323 599 300	Terrains	7 230 600	Terrains	330 829 900
Bâtiments	1 130 346 600	Bâtiments	30 792 300	Bâtiments	1 161 138 900
Immeubles	1 453 945 900	Immeubles	38 022 900	Immeubles	1 491 968 800
Nombre total d'unités d'évaluation		9 466		Nombre total de logements	
Nombre total d'unités de voisinage		206		Nombre total d'autres locaux	
6 733		319			
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		
- moins d'un an	593	- Équilibrage du rôle?		1 803	
- entre 1 an et 4 ans	1 111	oui		X non	
- entre 4 et 8 ans	7 762	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			
- plus de 8 ans					
			Date de dépôt du rôle		
			A M J		
			2015 -10 -26		
			Date de compilation des données		
			A M J		
			2016 -09 -12		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	26 572 500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % ..... 901								99,9%				
1B : 0,5 % ..... 902								99,5%				
1C : 1 % ..... 903	351 800							99%			351 800	
2 : 3 % ..... 904	3 649 600							97%			3 649 600	
3 : 6 % ..... 905	8 660 700					293 800		94%			8 954 500	
4 : 12 % ..... 906	7 619 900					812 900		88%			8 432 800	
5 : 22 % ..... 907	7 263 200					838 200		78%			8 101 400	
6 : 40 % ..... 908	4 201 500					452 800		60%			4 654 300	
7 : 60 % ..... 909	4 169 100					286 100		40%			4 455 200	
8 : 85 % ..... 910	5 695 000					747 600		15%			6 442 600	
9 : 100 % ..... 911									IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % ..... 912	54 674 750	255 200	796 750		8 718 300				7 796 400		1 309 478 700	21 600
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913									VALEURS À 100 %			
12 : CHSLD 20 % .....914	866 300								IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %	866 300
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915											60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917												
		67 270 960			10 802 870		(TTVD - TAUX DE BASE) X				7 796 400	1 341 779 970
							(TTVD X					

**INVENTAIRE PAR UTILISATION** 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 800	221 215 200	1 050 867 700	1 272 082 900	5	300 600	1 416 700	1 717 300	34 040 459	
10-- Logements .....	302	5 515	213 402 100	1 036 260 900	1 249 663 000	1	73 100	232 700	305 800	31 155 408	
Nombre : 1 (condominium) .....	303	25	757 000	3 324 900	4 081 900					73 179	
1 (sauf condominium) .....	304	4 716	179 283 100	854 565 000	1 033 848 100					25 521 660	
2 .....	305	724	30 097 300	163 655 000	193 752 300	1	73 100	232 700	305 800	5 482 379	
3 .....	306	31	1 644 300	7 474 100	9 118 400					52 829	
4 .....	307	5	116 300	949 600	1 065 900					8 455	
5 .....	308										
6 à 9 .....	309	13	1 323 300	5 618 000	6 941 300					13 436	
10 à 19 .....	310	1	180 800	674 300	855 100					3 470	
20 à 29 .....	311										
30 à 49 .....	312										
50 à 99 .....	313										
100 à 199 .....	314										
200 et plus .....	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	184	4 324 800	9 010 700	13 335 500					506 512	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	29	236 200	1 125 900	1 362 100					19 355	
15-- Habitations en commun .....	318	3	594 600	3 685 700	4 280 300	3	213 800	1 182 200	1 396 000	85 601	
16-- Hôtels résidentiels .....	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	69	2 657 500	784 500	3 442 000	1	13 700	1 800	15 500	2 273 583	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	16	2 015 800	7 568 800	9 584 600					432 427	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" .....	323	16	2 015 800	7 568 800	9 584 600					432 427	
2-3--- Industries manufacturières "condominium" .....	324										
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	740	8 688 300	8 232 800	16 921 100	22	704 900	1 796 700	2 501 600	6 904 768	
4111 Chemins de fer .....	326										
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327										
<b>5--- COMMERCIALE</b> .....	328	43	8 172 500	19 254 200	27 426 700					1 581 353	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	7	3 354 800	9 822 900	13 177 700					674 342	
51-- Vente en gros .....	330	2	685 500	2 266 800	2 952 300					214 629	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583) .....	331	34	4 132 200	7 164 500	11 296 700					692 382	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332										
5--- Commerciale sauf "condominium" .....	333	43	8 172 500	19 254 200	27 426 700					1 581 353	
5--- Commerciale "condominium" .....	334										
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	35	4 262 700	7 995 800	12 258 500	20	2 863 000	23 534 700	26 397 700	621 309	
60-- Immeubles à bureaux .....	336										
6--- Services sauf "condominium" .....	337	35	4 262 700	7 995 800	12 258 500	20	2 863 000	23 534 700	26 397 700	621 309	
6--- Services "condominium" .....	338										
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS</b> .....	339	8	3 169 800	7 185 400	10 355 200	12	1 351 600	4 044 200	5 395 800	3 162 050	
7411-7412 Terrain de golf .....	340	4	2 833 100	6 273 800	9 106 900			2 016 800	2 016 800	2 458 916	
76-- Parcs .....	341	1	12 200		12 200	1	49 600	43 700	93 300	5 573	
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b> .....	342	181	17 493 000	29 134 800	46 627 800	1	231 400		231 400	32 210 671	
81-- Agriculture .....	343	169	15 406 800	28 123 800	43 530 600	1	231 400		231 400	29 092 623	
83-- Exploitation forestière .....	344	6	1 146 600		1 146 600					1 448 781	
85-- Exploitation minière .....	345	2	547 100	53 400	600 500					1 292 219	
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU</b> .....	346	2 403	58 582 000	107 100	58 689 100	180	1 779 100		1 779 100	31 632 062	
91-- Terrains vagues .....	347	2 385	56 986 400		56 986 400	179	1 778 500		1 778 500	28 388 750	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	13	1 497 000		1 497 000					3 185 963	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	9 226	323 599 300	1 130 346 600	1 453 945 900	240	7 230 600	30 792 300	38 022 900	110 585 099	

F  
S  
D

**INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE** <sup>6</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES</b> (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	9 226	1 453 945 900	108 255 880
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) ..... 602	2	308 400	2 178
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	8	6 000	1 744
Autres immeubles ..... 604	4	4 500	9 532
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .... 605	2	1 392 400	9 175
■ paragraphe 14° ..... 606			
■ paragraphe 17° ..... 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° ..... 608			
■ paragraphe 15° ..... 609			
■ paragraphe 16° ..... 610			
■ paragraphe 17° ..... 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° ..... 612	4	17 732 600	65 745
■ paragraphe 15° ..... 613			
■ paragraphe 16° ..... 614			
■ paragraphe 17° ..... 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° ..... 616	196	11 476 800	833 597
■ paragraphe 3° ..... 617			
■ paragraphe 4° ..... 618			
■ paragraphe 5° ..... 619			
■ paragraphe 6°-a ..... 620			
■ paragraphe 6-b ..... 621			
■ paragraphe 7° ..... 622			
■ paragraphe 8° ..... 623			
■ paragraphe 9° ..... 624			
■ paragraphe 10° ..... 625			
■ paragraphe 11° ..... 626			
■ paragraphe 12° : terrains ..... 627	1	69 400	51 437
■ paragraphe 12° : bâtiments ..... 628		654 100	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) ..... 629		2 016 800	
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) ..... 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 631	1	336 300	4 810
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 633			
- Autres immeubles non imposables ..... 635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> 636	9 466	1 491 968 800	110 585 099

**RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS** <sup>4</sup>

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) .... 401	1	945 600	2 016 800	388 417
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées ..... 402	133	34 228 000	Non imposables à des fins scolaires seulement	23 150 843
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole ..... 403	125	25 121 700	10 894 000	19 128 699
Partiellement incluses en zone agricole ..... 404	1	130 000	123 400	175 766
Exclues de la zone agricole ..... 405	7	1 320 800		
- Parties à vocation non-agricole ..... 406	36	7 655 500		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) ..... 407	1		336 300	4 810
Autres régimes fiscaux particuliers ..... 409				

**VALEURS DES LOGEMENTS** <sup>5</sup>

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" ..... 501	25	3 971 614	158 865
1 "sauf condominium" ..... 502	4 716	1 028 985 955	218 190
2 ..... 503	1 448	193 294 451	133 491
3 ..... 504	93	9 118 400	98 047
4 ..... 505	20	1 065 900	53 295
5 ..... 506			
6 à 9 ..... 507	78	6 941 300	88 991
10 à 19 ..... 508	15	855 100	57 007
20 à 29 ..... 509			
30 à 49 ..... 510			
50 à 99 ..... 511			
100 à 199 ..... 512			
200 et plus ..... 513			
1211 Maison mobile ..... 514	28	1 438 340	51 369
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles ..... 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE ..... 516	3	226 580	75 527
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517	1	76 380	76 380
5-- COMMERCIALE ..... 518	16	1 293 289	80 831
6-- SERVICES ..... 519	8	1 544 160	193 020
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520	3	430 465	143 488
81-- Agriculture ..... 521	73	15 535 536	212 816
831- Production forestière commerciale ..... 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves ..... 523			
<b>TOTAL</b> 524	6 527	1 264 777 470	193 776

**DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE** <sup>8</sup>

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES ..... 801	1 453 945 900
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) ..... 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) ..... 804	6 000
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) ..... 805	270 800
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	1 392 400
■ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) ..... 808	
■ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 809	17 685 700
■ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) ..... 810	46 900