

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2017-01-01

Date de travail
2016-09-13 10:52:01

FSD

INTERVENANTS 1		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITÉ LOCALE	VILLE DE PREVOST	75040
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	PIERRE GODIN	Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2016/2017/2018

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	345 218 500	Terrains	13 456 500
Bâtiments	1 063 191 600	Bâtiments	30 768 400
Immeubles	1 408 410 100	Immeubles	44 224 900
Nombre total d'unités d'évaluation		6 481	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		167	Nombre total d'autres locaux
5 583		409	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	
- moins d'un an	408	1 421	
- entre 1 an et 4 ans	6 073	- Équilibrage du rôle? <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	
- entre 4 et 8 ans		Date de dépôt du rôle	
- plus de 8 ans		A M J	
		2015 -09 -14	
		Date de compilation des données	
		A M J	
		2016 -09 -13	

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	610 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	214 600							99,9%				214 600	
1B : 0,5 % 902	686 500							99,5%				686 500	
1C : 1 % 903	1 683 900							99%				1 683 900	
2 : 3 % 904	9 444 600							97%				9 444 600	
3 : 6 % 905	11 514 200					509 800		94%				12 024 000	
4 : 12 % 906	12 236 400					180 400		88%				12 416 800	
5 : 22 % 907	7 115 500					319 000		78%				7 434 500	
6 : 40 % 908	2 935 600					323 400		60%				3 259 000	
7 : 60 % 909	3 651 800							40%				3 651 800	
8 : 85 % 910	4 776 550		251 450					15%				5 028 000	
9 : 100 % 911	1 824 100												
10 : 100 % 912	48 074 450	110 700	138 350		4 650 100					4 442 000		1 288 250 600	846 700
11 : COURS DE TRIAGE 100% ..913													
12 : CHSLD 20 %914													
13 : COURS DE TRIAGE 40% ..915													
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916													
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	61 463 093				5 253 959		(TTVD - TAUX DE BASE) X			4 442 000		1 333 021 649	
							(TTVD X	4 576 300					

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 016	276 427 900	1 019 761 700	1 296 189 600	5	511 500	930 900	1 442 400	15 676 977	
10-- Logements	302	4 771	264 291 500	996 108 500	1 260 400 000	1	69 500	115 800	185 300	13 714 760	
Nombre : 1 (condominium)	303	241	8 854 000	42 963 400	51 817 400					121 816	
1 (sauf condominium)	304	4 142	232 970 500	859 522 400	1 092 492 900	1	69 500	115 800	185 300	12 183 291	
2	305	296	15 529 000	65 124 800	80 653 800					846 149	
3	306	72	5 413 700	22 034 400	27 448 100					120 802	
4	307	9	638 400	1 962 400	2 600 800					419 625	
5	308	3	182 000	950 300	1 132 300					3 770	
6 à 9	309	5	278 000	1 619 600	1 897 600					5 618	
10 à 19	310	3	425 900	1 931 200	2 357 100					13 689	
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	157	6 487 100	15 989 600	22 476 700	1	56 000	126 200	182 200	411 593	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	63	2 241 400	4 766 100	7 007 500					74 500	
15-- Habitations en commun	318	4	258 200	2 581 200	2 839 400		119 300	561 700	681 000	17 246	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	21	3 149 700	316 300	3 466 000	3	266 700	127 200	393 900	1 458 878	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	1 878 800	2 711 100	4 589 900					109 814	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	6	1 750 300	2 563 900	4 314 200					107 583	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324	2	128 500	147 200	275 700					2 231	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	79	800 700	552 000	1 352 700	391	1 375 800	4 779 400	6 155 200	3 599 724	
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	684 800	161 900	846 700					7 609	
5--- COMMERCIALE	328	47	10 283 100	23 913 900	34 197 000					271 012	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	12	2 340 200	5 544 900	7 885 100					77 586	
51-- Vente en gros	330	3	239 700	1 242 600	1 482 300					37 323	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	30	7 545 200	16 744 000	24 289 200					151 602	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	158 000	382 400	540 400					4 501	
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	46	10 061 800	23 053 800	33 115 600					269 919	
5--- Commerciale "condominium"	334	1	221 300	860 100	1 081 400					1 093	
6--- SERVICES	335	44	6 940 900	14 817 900	21 758 800	24	4 373 700	23 288 000	27 661 700	445 058	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	40	6 571 400	13 353 200	19 924 600	24	4 373 700	23 288 000	27 661 700	440 675	
6--- Services "condominium"	338	4	369 500	1 464 700	1 834 200					4 383	
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	8	976 500	363 300	1 339 800	34	3 888 400	1 770 100	5 658 500	1 301 399	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	1	3 700		3 700	27	2 319 000	60 700	2 379 700	1 071 726	
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	809 100	1 039 800	1 848 900					713 438	
81-- Agriculture	343	8	675 600	827 500	1 503 100					683 750	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	718	47 101 500	31 900	47 133 400	98	3 307 100		3 307 100	12 702 078	
91-- Terrains vagues	347	713	47 064 700		47 064 700	97	3 214 300		3 214 300	11 568 515	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	5 929	345 218 500	1 063 191 600	1 408 410 100	552	13 456 500	30 768 400	44 224 900	34 819 500	

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	5 929	1 408 410 100	28 583 054
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	7	297 600	622
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	15	846 700	753 563
Autres immeubles 604	1	100	459 242
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606	4	2 891 400	88 879
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608	1	182 200	876
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	3	16 827 800	41 961
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	503	15 208 900	3 774 099
▪ paragraphe 4° 618			
▪ paragraphe 5° 619	4	1 130 800	213 824
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	3	116 400	1 790
▪ paragraphe 8° 623	1	154 700	475
▪ paragraphe 9° 624	3	135 300	6 166
▪ paragraphe 10° 625	4	5 041 500	140 173
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	1	585 200	14 720
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		561 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	2	244 600	740 056
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	6 481	1 452 635 000	34 819 500

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	4	610 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	221 053
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	186 400	179 900	172 365
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405	2	424 100		
- Parties à vocation non-agricole 406				
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407				
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	241	51 817 400	215 010
1 "sauf condominium" 502	4 142	1 087 648 156	262 590
2 503	592	80 115 142	135 330
3 504	216	27 407 620	126 887
4 505	36	2 600 800	72 244
5 506	15	1 132 300	75 487
6 à 9 507	32	1 897 600	59 300
10 à 19 508	41	2 357 100	57 490
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	63	7 007 500	111 230
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	12	1 083 310	90 276
6-- SERVICES 519	10	1 008 815	100 882
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	5	721 780	144 356
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	5 405	1 264 797 523	234 005

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 408 410 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	846 700
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	110 700
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 891 400
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	182 200
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	16 827 800
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	