

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence 2017-01-01 Date de travail 2016-09-13 07:56:29

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER MUNICIPALITÉ LOCALE	2017 MUNICIPALITE DE SAINT-HIPPOLYTE	75045
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD MRC DE LA RIVIERE-DU-NORD	00750 00750
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	<small>Nom</small> PIERRE GODIN	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1
Adresse	161 RUE DE LA GARE BUREAU 200 SAINT-JEROME, QUEBEC J7Z 2B9 (450) 436-9321	Évaluateur privé <input type="checkbox"/> • Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 • Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2015/2016/2017

FAITS SAILLANTS 2					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	348 849 500	Terrains	10 906 900	Terrains	359 756 400
Bâtiments	990 066 600	Bâtiments	16 779 200	Bâtiments	1 006 845 800
Immeubles	1 338 916 100	Immeubles	27 686 100	Immeubles	1 366 602 200
Nombre total d'unités d'évaluation	8 505	Nombre total de logements	5 402		
Nombre total d'unités de voisinage	179	Nombre total d'autres locaux	200		
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle A M J	
- moins d'un an	348	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle	1 761	2014 -09 - 15	
- entre 1 an et 4 ans	5 086	- Équilibrage du rôle?	<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	Date de compilation des données A M J	
- entre 4 et 8 ans	3 071	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		2016 -09 - 13	
- plus de 8 ans					

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	231 000	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	
1A : 0,1 % 901	1 536 900							99,9%				1 536 900
1B : 0,5 % 902	194 700							99,5%				194 700
1C : 1 % 903	395 100							99%				395 100
2 : 3 % 904	3 216 500							97%				3 216 500
3 : 6 % 905	5 658 600							94%				5 658 600
4 : 12 % 906	5 709 900							88%				5 709 900
5 : 22 % 907	2 632 100							78%				2 632 100
6 : 40 % 908	1 256 800							60%				1 256 800
7 : 60 % 909	1 759 500							40%				1 759 500
8 : 85 % 910	1 077 200							15%				1 077 200
9 : 100 % 911	958 900						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 % 912	23 302 600							895 200		1 290 091 100		55 800
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 % 914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915									60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							(TTVD - TAUX DE BASE) X					
ASSIETTES D'APPLICATION ...917	28 442 263									895 200		1 309 403 437

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 032	259 803 000	964 238 800	10	1 344 200	1 277 000	2 621 200	32 684 749		
10-- Logements	302	3 950	197 929 600	849 692 300	2	95 900	173 100	269 000	22 553 297		
Nombre : 1 (condominium)	303	22	1 779 800	4 811 500					15 421		
1 (sauf condominium)	304	3 588	179 307 500	756 268 900	2	95 900	173 100	269 000	20 995 744		
2	305	323	14 955 400	81 476 100					1 416 072		
3	306	12	1 294 700	5 499 100					99 573		
4	307	1	22 700	275 800					1 634		
5	308	2	353 800	681 400					6 897		
6 à 9	309	1	138 300	286 400					4 956		
10 à 19	310	1	77 400	393 100					13 000		
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	981	57 126 300	112 491 500	2	778 400	454 800	1 233 200	6 985 420		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	14	276 800	733 300					21 913		
15-- Habitations en commun	318	2	81 900	407 600	2	72 400	600 900	673 300	14 627		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	85	4 388 400	914 100	4	397 500	48 200	445 700	3 109 492		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	64 600	203 400					1 063		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323	2	64 600	203 400					1 063		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	856	176 300	856 300	7	515 900	1 048 100	1 564 000	4 234 551		
4111 Chemins de fer	326										
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	21	2 559 500	17 597 300					538 494		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	7	566 200	3 613 400					21 691		
51-- Vente en gros	330										
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583)	331	12	880 200	4 651 600					112 184		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	1 113 100	9 332 300					404 619		
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	19	2 354 300	16 391 600					531 656		
5--- Commerciale "condominium"	334	2	205 200	1 205 700					6 838		
6--- SERVICES	335	17	1 284 200	3 425 900	11	920 800	7 842 900	8 763 700	441 808		
60-- Immeubles à bureaux	336	1	50 900	258 800					1 776		
6--- Services sauf "condominium"	337	17	1 284 200	3 425 900	11	920 800	7 842 900	8 763 700	441 808		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339	17	5 283 300	2 000 000	17	4 118 200	6 611 200	10 729 400	1 290 861		
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341	6	84 400		6	252 400	55 900	308 300	50 550		
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	9	944 000	1 215 300					2 379 809		
81-- Agriculture	343	8	495 200	705 200					1 211 232		
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345	1	448 800	510 100					1 168 577		
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346	2 351	78 734 600	529 600	155	4 007 800		4 007 800	79 904 337		
91-- Terrains vagues	347	2 346	78 396 900		154	3 743 100		3 743 100	79 066 655		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348										
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	8 305	348 849 500	990 066 600	200	10 906 900	16 779 200	27 686 100	121 475 672		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) 601	8 305	1 338 916 100	106 695 926
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	2	38 500	36
- État « Gov. Québec » et SQI (par. 1°) Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 603	8	55 800	52 156
Autres immeubles 604	23	1 450 500	7 862 360
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 605	1	791 000	7 102
▪ paragraphe 14° 606			
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608	1	1 173 000	8 093
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	2	3 348 600	14 334
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	132	9 010 300	4 262 780
▪ paragraphe 4° 618	1	127 300	23 171
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a 620			
▪ paragraphe 6°-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	5	248 500	48 852
▪ paragraphe 8° 623	3	1 043 900	19 177
▪ paragraphe 9° 624			
▪ paragraphe 10° 625	4	3 651 900	812 309
▪ paragraphe 11° 626			
▪ paragraphe 12° : terrains 627	7	2 867 800	276 992
▪ paragraphe 12° : bâtiments 628		2 828 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) ▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 631	2	673 300	3 480
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635	9	377 500	1 388 904
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	8 505	1 366 602 200	121 475 672

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) 401				
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	2	561 200	Non imposables à des fins scolaires seulement	608 503
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»				
Entièrement incluses en zone agricole 403	2	231 000	119 900	603 503
Partiellement incluses en zone agricole 404				
Exclues de la zone agricole 405				
- Parties à vocation non-agricole 406	1	330 200		
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) 407	3	191 500	673 300	8 880
Autres régimes fiscaux particuliers 409				

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501	22	6 591 300	299 605
1 "sauf condominium" 502	3 588	933 698 992	260 228
2 503	646	96 319 759	149 102
3 504	36	6 793 800	188 717
4 505	4	298 500	74 625
5 506	10	1 035 200	103 520
6 à 9 507	6	424 700	70 783
10 à 19 508	10	470 500	47 050
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	14	1 010 100	72 150
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516	1	81 680	81 680
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518	7	342 855	48 979
6-- SERVICES 519	5	375 025	75 005
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	2	477 908	238 954
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	4 351	1 047 920 319	240 846

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	1 338 916 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) 802	
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) 803	
▪ État « Gov. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	55 800
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	791 000
▪ Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	1 173 000
▪ Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	3 345 800
▪ Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	2 800